

Lo que se hace público para conocimiento de las personas que quieran interesarse en la subasta.

Y para su publicación en la "Gaceta de Puerto-Rico", expido el presente en Ponce á 28 de Julio de 1902. — R. Sanchez Montalvo.—El Secretario, Luis Gautier. 3—1

TRIBUNAL DE DISTRITO DE MAYAGUEZ.

A los Presidentes de las Cortes de Justicia de la Isla y á las Autoridades y Agentes de Policía judicial de este Distrito hago saber: que pudiendo encontrarse en sus respectivos territorios el procesado Evaristo Rios Dávila, natural de San Germán, edad 22 años, estado soltero, vecindado en San Germán; señas particulares: color trigueño, pelo lacio, bigote y barba no tiene, acusado en la causa seguida sobre lesiones graves, se ha acordado en esta fecha librar la presente para la busca, captura y remisión del mismo procesado á la Carcel de esta Ciudad, que se le cite por medio de la "Gaceta oficial", y que se fijen los edictos que determina el artículo 512 de la Ley de Enjuiciamiento Criminal, para que en el término de quince días se presente en esta Corte ó en la Cárcel de este Distrito; bajo apercibimiento de ser declarado rebelde y pararle los perjuicios á que hubiere lugar con arreglo á la citada ley.

Y por esta requisitoria pido y encargo á las Autoridades y Agentes referidos el cumplimiento de lo mandado.

Dado en Mayagüez á 29 de Julio de 1902. — Luis Mendez Vaz — Juan Arroyo Mestre, Secretario.

Don Felipe Cuchi y Arnau, Juez Presidente del Tribunal de Justicia del Distrito de Arecibo.

Hago saber: que por providencia de fecha 24 del corriente dictada en el procedimiento ejecutivo seguido por Doña Elvira Artau y Oosta contra la sucesión de Don Pedro Matorell en cobro de crédito hipotecario, se manda sacar á pública subasta por término de veinte días y por el precio de tasación, la finca siguiente:

"Rústica de la clase de haciendas de café, llamada "María Teresa" y conocida por la "Jagua," la cual radica en el término de Oiales, barrio de Jagua, tiene una cabida de trescientas treinta y dos cuerdas, equivalentes á ciento treinta hectáreas, cuarenta y ocho áreas, noventa y cuatro centiáreas; posee plantíos de café, plátanos y otros frutos, hallándose en lo demás á pastos, montes y malezas; se halla dotada de una casa de tienda y almacén con su cocina, de otro almacén con una tahona, de otro almacén viejo, de un glásis y de otro glásis con dos tanques, estando construyéndose en ella en tiempo de la hipoteca otra casa para maquinaria; y linda al Norte, con terrenos de Doña María Monserrate Marrero, Don Vicente Roure, Don Manuel Matos y Don Francisco Ortiz, y con la quebrada "Cojovales"; al Sur, con tierras de Don Manuel San Miguel, Don Vicente Rivera y Don Juan Andrés Melendez y con otra finca del Doctor Don Buenaventura Rubert; al Saliente, con terrenos del citado Don Juan Andrés Melendez, Don Casildo Rivera, sucesión de Eugenio Perez y Doña Lorenza Gonzalez y con la referida quebrada "Cojovales"; y al Poniente, con el río Oialitos y con otra finca del significado Don Buenaventura Rubert.

Dicha finca fué tasada pericialmente, con los edificios que en la actualidad enclava, en la suma de veinte y siete mil trescientos treinta dólares.

Se ha señalado para el remate el día veinte y cinco de Agosto próximo á las nueve de su mañana, en la Sala-audiencia de este Tribunal; advirtiéndose, que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras del precio de tasación, que para tomar parte en la subasta hay que consignar previamente sobre la mesa del Tribunal, ó en el establecimiento que se designe al efecto, el diez por ciento de dicho valor; y que el procedimiento sumarisimo, en que constan los títulos de propiedad, se encuentra de manifiesto en Secretaría, y debe entenderse que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Dado en Arecibo á 28 de Julio de 1902.—Felipe Ouchí.—El Secretario interino, Manuel J. Calderón. 3—3

Hago saber: que en el expediente promovido por Mr. Mererrether G. Strayer, mayor de edad, agricultor, soltero y vecino de San Juan, sobre dominio de una finca rústica, radicada en el barrio del Coto, lugar de Sabana-seca, término municipal de Manatí, compuesta de doscientas cuerdas, equivalentes á setenta y ocho hectáreas, sesenta áreas, setenta y ocho centiáreas de terreno de tercera clase, á pastos, malezas y frutos menores, que lindan por el Norte con la cordillera del Coto; por el Sud con terrenos de Cortés hermanos, Juan María Ayala, Cándida Rodriguez y Domingo Rigles; por el Este con terrenos de Don Gregorio Kuinlan; y por el Oeste Cortés hermanos y Emiliano Rodriguez; se ha dispuesto por el Tribunal, de conformidad con el segundo párrafo de la prescripción 2ª del artículo 395, en relación con la regla 5ª del artículo 391, de la Ley hipotecaria, que se cite por medio de la "Gaceta oficial" á los colindantes Emiliano Rodriguez, Juan María Ayala y Domingo Rigles, que se encuentran en ignorado paradero, para que dentro del término de sesenta días naturales comparezcan ante este Tribunal de Distrito á alegar lo que tengan por conveniente en dicha información; apercibidos de que se seguirá el procedimiento sin más citarles ni oírles en el caso de que no comparezcan.

Dado en Arecibo á 17 de Julio de 1902. — Felipe Ouchí.—El Secretario interino, Manuel J. Calderón. 3—2

Tribunal de Justicia del Distrito de Humacao.

SECRETARÍA.

Al público.—Debiendo constituirse el Tribunal de Justicia de este Distrito en los pueblos de Oáguas y Guayama, según lo dispuesto en la Orden General número 15, serie de 1899, se hace presente al público en general que la tramitación de los asuntos en curso, no se paraliza por consecuencia del expresado viaje y que los interesados deben dirigir sus peticiones desde el día tres del próximo Agosto hasta el diez y siete del mismo, á la Ciudad de Oáguas y desde el diez y ocho de dicho mes hasta el treinta y uno inclusive á la Villa de Guayama, de cuyo punto retornará el Tribunal á la Capitalidad del Distrito.

Humacao, 30 de Julio de 1902.—José Gabriel Gonzalez, Secretario.

Un Jurado ha sido nombrado para el día diez y seis de Agosto de mil novecientos dos, para la vista de causas.

Humacao, 30 de Julio de 1902. — J. G. Gonzalez, Secretario.

AYUNTAMIENTOS.

Alcaldía Municipal de Comercio.

Vacante en este Municipio la plaza de Oficial de Sanidad Inspector, dotada con el sueldo anual de 1.000 dólares, se anuncia en el "Periódico oficial" para conocimiento de los Facultativos que deseen obtenerla, quienes deben remitir á esta Alcaldía sus solicitudes debidamente documentadas en el término de quince días, que se contarán desde el de la fecha.

Comerio, 20 de Julio de 1902.—Antonio Colón, Alcalde municipal. 3—2

Alcaldía Municipal de Cayey.

Al público.—En el expediente de apremio que sigue esta Alcaldía á Don Pedro M. Tilen en cobro de contribuciones municipales de los ejercicios de 1900 á 1901, ascendentes á la suma de 1 dólar 37 centavos con mas las costas y recargos, se ha dispuesto en providencia de hoy la venta en pública subasta de tres cuerdas de terreno de pastos, embargadas á dicho Sr., sitas en el barrio de Vegas de esta jurisdicción y colindantes al Norte con la misma propiedad; al Sud y Oeste con el río de Guebate y al Este con la misma propiedad; tasadas en la suma de 18 dólares; y habiéndose señalado el día 14 del entrante Agosto á las 9 de la mañana en el salón de esta Alcaldía, se hace público para la concurrencia de licitadores; advirtiéndose que no se admitirán proposiciones que no cubran el valor de la tasación y sin que el postor haya consignado el 10 por 100 del avalúo como fianza provisional.

Cayey, Julio 15 de 1902.—El Comisionado, H. Ginorio.—V. B.—El Alcalde, Agüero. 3—2

Se encuentran vacantes en este Municipio las dos siguientes plazas.

Una de Oficial de Sanidad Inspector, dotada con 75 dólares mensuales, y otra de auxiliar con 60; ésta con residencia aquí ó en la Cidra, según fuere necesario.

Para proveer estas plazas se convocan nuevamente aspirantes, á los que se les concede el plazo de diez días, á contar desde la fecha en que por primera vez se inserte este edicto en la "Gaceta", para la presentación de solicitudes, las cuales deben venir acompañadas de los respectivos títulos y licencias del Board Superior de Sanidad.

Lo que se anuncia para conocimiento de los Sres. Facultativos en Medicina y Cirugía.

Cayey, 30 de Julio de 1902.—A. G. Agüero, Alcalde P. S. 4—1

Alcaldía Municipal de Rio-grande.

Desde esta fecha y por el término de diez días, se encuentra fijado al público en las paredes exteriores de esta Casa Consistorial, el presupuesto para el próximo año fiscal de 1902 á 1903, á los efectos que determina la Sección 55 de la nueva Ley municipal.

Rio-grande, 24 de Julio de 1902.—José Roman y Diaz, Alcalde. 1—8

Alcaldía Municipal de Arecibo

El día 22 de Agosto de 1902, á las 3 de la tarde, se adjudicará en pública subasta las obras de colocación de la tubería del acueducto, con arreglo al proyecto aprobado.

El acto tendrá lugar en la Sala de sesiones del Ayuntamiento, ante la Comisión del ramo, y con asistencia de un Notario, con arreglo á lo dispuesto en el Decreto de 4 de Enero de 1883, y al pliego de condiciones económico administrativas, que á continuación se inserta. Las condiciones facultativas y demás documentos se hallan de manifiesto en esta Secretaría, donde pueden ser examinados por los que lo deseen.

Lo que se anuncia por medio del presente para conocimiento general.

Arecibo, Julio 23 de 1902.—El Secretario, Melquiades Ginorio.—V. B.—El Alcalde, B. Huicy.

PLIEGO DE CONDICIONES

económico administrativas que, además de las facultativas, han de regir en la subasta para las obras de colocación de la tubería del acueducto.

1ª El contrato se registrá por las disposiciones del Decreto de 4 de Enero de 1883 y demás vigentes, quedando desde luego los licitadores y el contratista en los respectivos casos, sometidos á los Tribunales de esta Villa en cuanto se refiera el contrato, con renuncia de todo fuero ó privilegio que pueda entorpecer la acción de dichos Tribunales y la del Ayuntamiento.

2ª El tipo de la subasta es el de cinco mil quinientos ochenta y cuatro dólares cuarenta y ocho centavos (\$5,584.48) que importa el presupuesto redactado por facultativo competente y no se admitirán proposiciones que excedan de dicho tipo.

3ª Las proposiciones se harán en pliego cerrado con arreglo al modelo inserto al pie y contendrán el documento que acredite haberse consignado en Tesorería municipal la suma de doscientos setenta y nueve dólares veinte y dos centavos (\$279.22) como fianza provisional para tomar parte en la subasta. Esta suma se retendrá al autor de la proposición aprobada devolviéndose á los demás licitadores.

4ª Si se presentasen dos ó más proposiciones iguales, se abrirá entre sus autores una puja verbal por término de 10 minutos, siendo la menor puja admisible la de cincuenta dólares (\$ 50.)

5ª Aprobado el remate, el licitador favorecido entregará en efectivo ó valores públicos, al tipo de cotización, la suma de ochocientos treinta y siete dólares sesenta y siete centavos (\$ 837.67,) como fianza definitiva para responder del cumplimiento del contrato, verificándolo dentro del 5º día después de notificada dicha aprobación. El importe de la fianza provisional se le admitirá á cuenta del de la definitiva.

6ª El contratista contrae la obligación de construir las obras con arreglo al proyecto facultativo, empleando aparatos y materiales de la mejor calidad, según se indica en el proyecto, terminando las obras en el plazo estipulado; teniendo derecho á que el Municipio cumpla por su parte cuanto se estipule en el contrato.

7ª El Ayuntamiento queda obligado á pagar al contratista, al finalizar cada mes, las obras que durante el mismo se hayan ejecutado, previa certificación del Director facultativo de la obra. Si transcurrieren mas de dos meses desde la fecha de la certificación, si que se verifique el pago al contratista, del importe de una certificación, tendrá derecho dicho contratista á percibir el interés del 5 por 100 anual sobre aquel importe, desde la fecha en que los mencionados dos meses hayan vencido hasta que se realice el pago.

8ª Si á juicio del Director de las Obras, se retardare la ejecución de aquellas, sin causa justificada, se impondrán al contratista multas de veinte y cinco dólares (\$25) por cada falta. Si la falta se produjere hasta tres veces, constituyendo así un abandono punible de las obras, podrá la Corporación rescindir el contrato, procediéndose á lo que dispone el artículo 23 del Decreto arriba citado. Las multas que se impongan al contratista se descontarán de la fianza prestada, quedando aquel obligado á completarla en el término de diez días; si así no lo hiciere quedará rescindido el contrato con arreglo al artículo 33 del mencionado Decreto.

9ª Verificado el contrato á riesgo y ventura, el rematante no podrá pedir alteración de precios ni la rescisión del contrato.

10ª Las obras que se han de efectuar con las partidas 25 y 26 del presupuesto, serán objeto al tiempo de la ejecución de presupuestos parciales detallados á los cuales debe someterse el contratista.

11ª Debiendo importarse del exterior casi todo el material, cuya colocación es objeto de esta subasta, será obligación del contratista recibirlo en el muelle á medida que se vaya desembarcando, ó en la Estación del ferrocarril, siendo de su cuenta el transporte á sitio conveniente, quedando desde el momento de la entrega responsable de todo. El material existente aquí, lo recibirá en los sitios en que está depositado.

12ª El rematante otorgará escritura pública del contrato á los cinco días de prestada la fianza definitiva. Si no otorgase dicha escritura, ni presentase la mencionada fianza definitiva á los plazos señalados, quedará rescindido el contrato, produciendo los efectos del artículo 23 ya citado. El importe de la escritura y de la copia que ha de entregarse al Ayuntamiento, así como los demás gastos que ocasione la subasta y formalización del contrato, serán abonados por el rematista.

MODELO DE PROPOSICIONES.

"N..... N....., vecino de....., enterado del anuncio y pliego de condiciones publicados en el "Periódico oficial" para la subasta de las obras de colocación de la tubería del acueducto en esta Villa, acepta dichas condiciones y se obliga á ejecutar las expresadas obras con arreglo al proyecto aprobado por la suma de (aquí la cantidad expresada en letras). Acompaña el documento creditivo de haber consi-